

Obec Mokrá Lúka zastpen starostom obce – Július Lašan

v y h l a s u j e

Obchodn verejn sta (ďalej len „OVS“) v zmysle §§ 9 ods. 1 písm. c), 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR . 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorich predpisov s pouitm § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na výstavbu nájomných bytov z vlastných finančných prostriedkov navrhovateľa a uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, predmetom ktorej bude budúci prevod vlastníckeho práva k stavbe, v ktorej budú nájomné byty umiestnen z navrhovateľa ako budúceho predávajúceho v prospech obce Mokrá Lúka ako budúceho kupujúceho:

- 1) výstavba nájomných bytov pre konečného uivatea - obec Mokrá Lúka v súlade s platnými ustanoveniami zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a zákona č. 150/2013 Z.z. otnom fonde rozvoja bývania,
- 2) uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, predmetom ktorej bude budúci prevod vlastníckeho práva k stavbe, v ktorej budú nájomné byty umiestnen z navrhovateľa ako budúceho predávajúceho v prospech obce Mokrá Lúka ako budúceho kupujúceho,
- 3) použitie vlastných finančných prostriedkov navrhovateľa na financovanie výstavby nájomných bytov,
- 4) po ukonen a skolaudovan stavby, v ktorej budú nájomné byty umiestnen, tto stavbu odpredať obci Mokrá Lúka, za predpokladu že obec Mokrá Lúka získa prostriedky odtneho fondu rozvoja bývania a od Ministerstva dopravy výstavby a regionlného rozvoja SR, pričom výšku kúpnej ceny tejto stavby navrhne uchdza vo svojom podanom návrhu tejto obchodnej verejnej stae.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ STAE

I.

vodn ustanovenie

Predmet obchodnej verejnej stae sa zrealizuje v súlade s platnými právnymi predpismi.

II.

Predmet obchodnej verejnej stae

1. Predmetom obchodnej verejnej stae je výber najvhodnejšieho návrhu na výstavbu nájomných bytov z vlastných finančných prostriedkov navrhovateľa a uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, predmetom ktorej bude budúci prevod vlastníckeho práva k stavbe, v ktorej budú nájomné byty umiestnen z navrhovateľa ako budúceho predávajúceho v prospech obce Mokrá Lúka ako budúceho kupujúceho,
2. Výstavba nájomných bytov je podmienen:
 - a) sladom s platnými ustanoveniami zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a zákona č. 150/2013 Z.z. otnom fonde rozvoja bývania a v zmysle poiadaviekpecifikovaných v bode 3. tohto článku podmienok OVS,
 - b) záväzkom navrhovateľa uzatvoriť zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, predmetom ktorej bude budúci prevod vlastníckeho práva k stavbe, v ktorej budú nájomné byty umiestnen z navrhovateľa ako budúceho predávajúceho v prospech obce Mokrá Lúka ako budúceho kupujúceho,

3. **Požiadavky na kvalitu a rozsah výstavby nájomných bytov:** Navrhovateľ sa zaväzuje zrealizovať výstavbu 21 bytových jednotiek bežného štandardu v súlade s platnými ustanoveniami zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania, pričom 13 bytov budú 1-izbové a 8 bytov budú 2-izbové. Priemerná celková výmera podlahovej plochy bytu bude do 50 m². Príslušenstvom bytu bude kuchyňa s kuchynskou linkou, kúpeľňa, WC a chodba. V bytoch budú zabudované podlahy, zárubne a dvere. Požadovaným zdrojom kúrenia bude plyn. Povinnou prílohou návrhu predloženého do obchodnej verejnej súťaže je projektová dokumentácia vypracovaná v zmysle týchto požiadaviek.
4. **Financovanie výstavby nájomných bytov:** financovanie výstavby nájomných bytov bude realizované bez finančnej účasti obce Mokrá Lúka, teda výlučne zo zdrojov navrhovateľa.
5. **Navrhovateľ sa zaväzuje, že stavbu, v ktorej budú nájomné byty umiestnené zrealizuje** v požadovanej kvalite a rozsahu a **v termíne do 31.08.2019**
6. **Navrhovateľ sa ďalej zaväzuje, že po skolaudovaní stavby, v ktorej budú nájomné byty umiestnené, túto stavbu odpredá obci Mokrá Lúka, za predpokladu že obec Mokrá Lúka získa prostriedky od Štátneho fondu rozvoja bývania a od Ministerstva dopravy výstavby a regionálneho rozvoja SR, a to za kúpnu cenu vo výške nákladov spojených s realizáciou celej stavby.**
7. **Maximálna požadovaná kúpna cena predmetnej nehnuteľnosti (stavby, v ktorej budú nájomné byty umiestnené),** za ktorú sa táto nehnuteľnosť ponúkne obci Mokrá Lúka na odkúpenie, **je určená maximálne na sumu vo výške 945 000 eur s DPH,** slovom deväťstoštyridsaťpäťtisíc eur s DPH.
8. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bude určená na základe znaleckého posudku, vypracovaného znalcom z odboru stavebníctva po skolaudovaní predmetnej stavby.

III.

Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže: **15. 01. 2018.**
2. Ukončenie predkladania návrhov súťaže je **30. 01. 2018 o 09:00 hod.**
3. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční **30. 01. 2018 o 12:00 hod.** v zasadačke Obecného úradu v obci Mokrá Lúka.
4. Oznámenie vybraného návrhu: do 3 dní od schválenia obecným zastupiteľstvom.
5. Výsledok súťaže a spôsob nakladania s majetkom obce v rámci schválených súťažných podmienok bude súťažnou komisiou predložený na najbližšie zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Mokrá Lúka s odporúčením víťaza, o ktorom Obecné zastupiteľstvo rozhodne uznesením.

IV.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli Obce Mokrá Lúka, t. j. dňa **15. 01. 2018.**
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov budú všetky neskôr podané návrhy zo súťaže vylúčené.
3. Ak vybraný účastník súťaže zmarí z akéhokoľvek dôvodu uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy, ktorej predmetom bude budúci prevod vlastníckeho práva k novovybudovanej stavbe, v ktorej budú nájomné byty umiestnené v prospech obce Mokrá Lúka tým, že v stanovenej lehote s obcou Mokrá Lúka ako budúcim kupujúcim nepodpíše predmetnú zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, nebude sa môcť zúčastniť súťaže a prípadného ďalšieho kola výberu.
4. V prípade zmarenia výberu podľa bodu 3 bude navrhnutý za víťaza súťaže ten navrhovateľ, resp. účastník OVS, ktorého návrh bude v poradí druhý najvýhodnejší pre obec Mokrá Lúka po riadnom ukončení a schválení súťaže.

5. Vybratý účastník OVS je povinný najneskôr do 5 dní odo dňa doručenia oznámenia o možnosti uzavrieť zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, písomne potvrdiť svoj záujem o uzavretie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve za podmienok určených v tomto vyhlásení (podmienkach OVS), pričom predmetnú zmluvu podpíše najneskôr do 10 dní od doručenia oznámenia výsledkov súťaže, schválených Obecným zastupiteľstvom.
6. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú špecifikované v článku VIII. týchto podmienok OVS.
7. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. do **30. 01. 2018 do 09:00 hod.**
8. Vyhlasovateľ – obec Mokrá Lúka, písomne oboznámi navrhovateľov s výsledkom obchodnej verejnej súťaže do 5 dní od schválenia vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže v Obecnom zastupiteľstve.
9. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, kedykoľvek súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
10. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
11. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
12. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
13. Navrhovatelia majú právo zúčastniť sa na otváraní obálok, s tým že po otvorení obálok komisia bude pracovať bez prítomnosti verejnosti.

V.

Osobitné podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Navrhovateľ, t.j. budúci predávajúci sa v zmluve o budúcej kúpnej zmluve, **zaviaže, že:**
 - v lehote najneskôr do 15 mesiacov odo dňa podpísania zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy začne s výstavbou nájomných bytov v zmysle vlastnej platnej projektovej dokumentácie a platného stavebného povolenia a v súlade s platnou legislatívou a STN podľa budúceho využitia.
 - podpíše po riadnom skolaudovaní stavby riadnu kúpnu zmluvu v prospech obce Rakovo ako kupujúceho s kúpnu cenou vo výške maximálne 945 000 EUR s DPH, slovom deväťstoštyridsaťpäťtisíc eur s DPH.

VI.

Podmienky uzatvorenia zmluvy

1. Vyhlasovateľ podmieňuje uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy schválením Obecným zastupiteľstvom obce Mokrá Lúka.
2. Zmluva o budúcej kúpnej zmluve bude podpísaná najneskôr do 10 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže víťazovi súťaže.
3. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže na podpísanie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve bude výstavba nájomných bytov a záväzok uzatvoriť zmluvu o budúcej kúpnej zmluve ponúknutý ďalšiemu uchádzačovi v poradí tak, ako je to uvedené v článku IV. týchto podmienok OVS.

VII.

Kritéria hodnotenia návrhov

1. kritériom hodnotenia predložených návrhov je:
 - a) **súhlas so splnením všetkých podmienok tejto obchodnej verejnej súťaže,**
 - b) **ponúkaná maximálna cena stavby 945 000 EUR s DPH slovom deväťstoštyridsaťpäťtisíc eur,**
 - c) **predloženie návrhu projektovej dokumentácie pre výstavbu nájomných bytov.**
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšieho návrhu, ktorému bude priradené poradie č.1. V poradí druhému najvhodnejšiemu návrhu sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších návrhoch, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – Obec Mokrá Lúka oznámi, že ich návrhy boli neúspešné.

VIII.

Podanie ponuky/ návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa :

*Obecný úrad Mokrá Lúka
050 01 Mokrá Lúka č. 2
Okr. Revúca*

s viditeľným označením - textom :

„NEOTVÁRAŤ - NÁVRH do obchodnej verejnej súťaže na výstavbu nájomných bytov a uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve“

2. Poverený zamestnanec podateľne Obecného úradu vyznačí na obálke „*Prijaté : poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom*“.

3. Povinné náležitosti návrhu:

- 3.1 Presné označenie navrhovateľa
(fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo a tel. č., mailovú adresu; fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie: obchodný názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu / zástupcu, a priloží kópiu živnostenského listu, resp. aktuálneho výpisu z obchodného registra a tel. č., mailovú adresu);
- 3.2 Presné označenie nehnuteľností;
- 3.3 Návrh kúpnej ceny za novopostavené nájomné byty. Ceny rozdeliť na ceny bez DPH, samostatne uviesť DPH a cenu spolu;
- 3.4 Súhlas s podmienkami vyhlásenej súťaže, prehlásenie navrhovateľa, že pozná stav nehnuteľností – pozemkov určených k výstavbe nájomných bytov a osobitné vlastnosti si k týmto pozemkom nebude vymieňovať;
- 3.5 Ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný (u právnickej osoby sa vyžaduje aj od tlačok pečiatky tejto právnickej osoby a podpis osoby oprávnenej konať za právnickú osobu);
- 3.6 Čestné vyhlásenie navrhovateľa, že v čase podania žiadosti nemá po lehote splatnosti žiadne záväzky voči obci Rakovo, štátu, daňovému úradu, sociálnej a zdravotnej poisťovni,
- 3.7 Čestné vyhlásenie o spracovaní osobných údajov na účely posúdenia podaného návrhu.
- 3.8 Projektová dokumentácia k výstavbe nájomných bytov.

4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

Zverejnené na úradnej tabuli obce dňa: 15. 01. 2018.

podpis a pečiatka

V Mokrej Lúke, dňa 15. 01. 2018.

Július Laššan
starosta obce Mokrá Lúka