

*VZN nadobúda účinnosť : 1. januára 2018*

# **V Š E O B E C N E   Z Á V Ä Z N É   N A R I A D E N I E**

**č. 4 / 2017**

*o miestnych daniach*

*a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady*

na území obce M o k r á L ú k a

*I. časť*

## **ÚVODNÉ USTANOVENIA**

### **§ 1**

(1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje podrobne podmienky ukladania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „miestne dane a miestny poplatok“) na území obce M o k r á L ú k a.

(2) Obec Mokrý Lúka na svojom území ukladá tieto miestne dane:

- a/ daň z nehnuteľností,
- b/ daň za psa,
- c/ daň za užívanie verejného priestranstva,
- d/ daň za nevýherné hracie prístroje.

3) Obec Mokrý Lúka na svojom území ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

(4) Zdaňovacím obdobím miestnych daní a to dane z nehnuteľností a dane za psa, a dane za užívanie verejného priestranstva je kalendárny rok 2018.

## ***II. časť***

### ***Miestne dane***

#### **Daň z nehnuteľností**

##### **§ 2**

Daň z nehnuteľností zahŕňa :

a/ daň z pozemkov,

b/ daň zo stavieb,

c/ daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

##### **§ 3**

#### **Daň z pozemkov**

(1) Daňovníkom dane z pozemkov sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 5 zák. č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „zákon o miestnych daniach“) v znení neskorších predpisov.

(2) Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce Mokrá Lúka v členení podľa § 6.

(3) Spôsob výpočtu základu dane z pozemkov je uvedený v ustanovení § 7 zákona o miestnych daniach. Výpočet sa musí vykonávať vždy k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny, ktoré nastanú počas zdaňovacieho obdobia správca dane nebude prihliadať, okrem prípadov, kde je to upravené platnou právnou úpravou.

(4) **Hodnota pozemkov na území obce Mokrá Lúka v členení podľa ust. § 6 ods. 1 zákona o miestnych daniach je nasledovná :**

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady                   **0,3571 EUR/m<sup>2</sup>**

Hodnota je určená správcom dane v súlade s § 7 ods. 4 zákona o miestnych daniach alebo hodnota je určená v prílohe č. 1 zákona o miestnych daniach

- b) trvalé trávne porasty **0,0375 EUR/m<sup>2</sup>**  
 Hodnota je určená správcom dane v súlade s § 7 ods. 4 zákona o miestnych daniach alebo hodnota je určená v prílohe č. 1 zákona o miestnych daniach
- c) záhrady **1,32 EUR/m<sup>2</sup>**  
 Hodnota je určená v prílohe č. 2 zákona o miestnych daniach
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy **0,0614 EUR/m<sup>2</sup>**  
 Hodnota je určená správcom dane v súlade s § 7 zákona o miestnych daniach
- e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy  
**1,3278 EUR/m<sup>2</sup>**  
 Hodnota je určená správcom dane v súlade s § 7 zákona o miestnych daniach
- f) zastavané plochy a nádvoría **1,32 EUR/m<sup>2</sup>**  
 Hodnota je určená v prílohe č. 2 zákona o miestnych daniach
- g) stavebné pozemky **13,27 EUR/m<sup>2</sup>**  
 Hodnota je určená v prílohe č. 2 zákona o miestnych daniach
- h) ostatné plochy okrem stavebných pozemkov **1,32 EUR/m<sup>2</sup>**

**(5) Všeobecná ročná sadzba dane z pozemkov je pre jednotlivé druhy pozemkov nasledovná :**

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady **1,25 % zo základu dane**
- b) trvalé trávnaté porasty **2,5 % zo základu dane**
- c) záhrady **0,50 % zo základu dane**
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hosp. lesy **2,40 % zo základu dane**
- e) rybníky s chovom rýb a ostatné hosp. využívané vodné plochy  
**0,50 % zo základu dane**
- f) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy **0,50 % zo základu dane**

g) stavebné pozemky	<b>0,60 % zo základu dane</b>
h) ostatné plochy okrem stavebných pozemkov	<b>0,50 % zo základu dane</b>

#### § 4

#### Daň zo stavieb

(1) Daňovníkom dane zo stavieb sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 9 zákona o miestnych daniach.

(2) Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území obce Mokrá Lúka, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných podlaží alebo ich časti spojené so zemou pevným základom, na ktoré bolo vydané kolaudačné rozhodnutie a ak sa takéto rozhodnutie nevydalo, tie stavby alebo ich časti, ktoré sa skutočne užívajú. Ak bolo na stavbu vydané kolaudačné rozhodnutie, na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať.

(3) Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>. Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

**(4) Ročná sadzba dane zo stavieb je za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy**

**nasledovná :**

a/ stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby	<b>0,0350 €</b>
b/ stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo okrem stavieb na skladovanie inej ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavieb na administratívu	<b>0,0700 €</b>
c/ stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu	<b>0,1500 €</b>
d/ samostatné stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov	<b>0,1400 €</b>
e/ priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu okrem stavieb na skladovanie a administratívu	<b>0,1800 €</b>
f/ stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu	<b>1,1500 €</b>
g/ za ostatné stavby	<b>0,1300 €</b>

**(6) Sadzba dane podľa odseku 4 sa pri viacpodlažných stavbách zvyšuje o 0,0250 € za každé nadzemné podlažie zastavanej plochy.**

## § 5

### Daň z bytov

(1) Daňovníkom dane z bytov sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 13 zákona o miestnych daniach.

(2) Predmetom dane z bytov v bytovom dome na území obce Mokrá Lúka, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzická osoba alebo právnické osoby, sú byty a nebytové priestory.

(3) Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m<sup>2</sup>.

(4) **Ročná sadzba dane z bytov je 0,034 € za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy bytu a nebytového priestoru.**

## § 6

### Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

(1) Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom. Na vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia, sa neprihliada.

(2) Daňovník je povinný v priznaní uviesť všetky skutočnosti rozhodujúce na výpočet dane.

(3) Daňovník, ak ide o fyzickú osobu, je povinný uviesť v priznaní aj meno, priezvisko, titul, adresu trvalého pobytu, rodné číslo a ak ide o právnickú osobu je povinný uviesť aj obchodné meno alebo názov, identifikačné číslo a sídlo. Súčasne je daňovník povinný vyplniť všetky údaje podľa daňového priznania. Osobné údaje podľa tohto odseku sú chránené podľa osobitného predpisu.

(4) Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru. Celková čiastka vyrubenej dane bude zaokrúhľená na dve desatinné miesta nadol v prospech daňovníka.

## Daň za psa

### § 7

(1) Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.

**Predmetom dane za psa nie je :**

- a/ pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely
- b/ pes umiestnený v útulku zvierat
- c/ pes so špeciálnym výcvikom , ktorého vlastní alebo používa občan s ťažkým zdravotným postihnutím.

(2) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom psa alebo držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.

(3) Základom dane je počet psov.

**(4) Sadzba dane sú 4,- € za jedného psa a kalendárny rok.**

(5) Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane podľa § 22 odst. 1 a zaniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník už nie je vlastníkom alebo držiteľom psa.

## Daň za užívanie verejného priestranstva

### § 8

(1) Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Mokrá Lúka, ktorými sa rozumejú nasledovné miesta:

- a/ hlavné (štátne) a všetky vedľajšie (miestne) cestné komunikácie v celej svojej dĺžke a v šírke od krajnice po krajnicu,
- b/ vybudovaný chodník, príp. aj upravená plocha pre chodenie obyvateľov na celom území obce,
- c/ námestie pred KD
- d/ miestny park, zeleň
- e/ všetky neknihované parcely v intraviláne obce,

(2) Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva a dočasné parkovanie motorového vozidla na vyhradenom priestore verejného priestranstva.

(3) Osobitným užívaním verejného priestranstva sa podľa tohto VZN rozumie

- a/ umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb,
- b/ umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií,
- c/ umiestnenie skládky,
- d/ trvalé parkovanie vozidla

(4) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.

(5) Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m<sup>2</sup> alebo parkovacie miesto.

(6) Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva je **0,33 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> osobitne užívaného verejného priestranstva a za každý aj začatý deň.

***Za dočasné parkovanie motorového vozidla pri ambulantom predaji tovaru je - sadzba :***

- **5,0 € za predaj z nákladného automobilu**
- **2,0 € za predaj z osobného auta**
- **2,0 € za poskytovanie služieb** - napr. oprava dáždnikov za jedno parkovacie miesto

(7) Daňová povinnosť vzniká začatím užívania verejného priestranstva a zaniká ukončením užívania verejného priestranstva.

Daňovník je povinný osobne alebo písomne podať oznámenie o začatí užívania verejného priestranstva Obecnému úradu v Mokrej Lúke - a to pred začatím osobitného užívania verejného priestranstva, výnimočne v deň, v ktorom sa má realizovať užívanie verejného priestranstva.

Daňovník je tiež povinný ohlásiť do 3 dní každú skutočnosť, ktorá má alebo môže mať vplyv na výšku stanovenej, resp. zaplatenej dane. Daňovník je povinný oznámiť Obecnému úradu v Mokrej Lúke skutočnosť, že osobitné užívanie verejného priestranstva skončilo a verejné priestranstvo bolo uvedené do pôvodného stavu.

(8) Miestnu daň obec vyrubí platobným výmerom a splatnosť sa stanovuje nasledovne:

- a/ jednorázovo v hotovosti do pokladne obecného úradu,

- b/ pri dobe užívania verejného priestranstva najviac 15 dní pri ohlasovaní vzniku poplatkovej povinnosti na Obecnom úrade v Mokrej Lúke
- c/ pri dobe užívania verejného priestranstva dlhšie ako 15 dní a to týždennými alebo mesačnými splátkami, pričom termín a spôsob splátok určí poverený zamestnanec správcu miestnej dane na Obecnom úrade v Mokrej Lúke pri ohlásení vzniku daňovej povinnosti daňovníkom.

### **Daň za nevýherné hracie prístroje**

#### **§ 9**

- (1) Predmetom dane za nevýherné hracie prístroje sú hracie prístroje, ktoré sa spúšťajú, alebo prevádzkujú za odplatu, pričom tieto hracie prístroje nevydávajú peňažnú výhru a sú prevádzkované v priestoroch prístupných verejnosti. Predmetom dane za nevýherné hracie prístroje v obci Mokrá Lúka je prístroj, ktorý je umiestnený v Pohostinstve v obci.
- (2) Daňovníkom je fyzická osoba, alebo právnická osoba, ktorá nevýherné hracie prístroje prevádzkuje.
- (3) Základom dane je počet nevýherných hracích prístrojov.
- (4) Sadzba dane je 100,- € za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok.**
- (5) Daňová povinnosť vzniká prvým dňom začatia prevádzkovania nevýherného hracieho prístroja a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom sa skončilo jeho prevádzkovanie.



### **III. časť**

#### **Miestny poplatok „Poplatok“**

##### **Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**

#### **§ 14**

(1) Na území obce vznikajú komunálne a drobné stavebné odpady, z ktorých je pôvodca odpadov povinný vytriediť tieto zložky :

- a/ plasty
- b/ papier
- c/ sklo
- d/ textil
- e/ železo a kovy
- f/ pneumatiky
- g/ elektroodpad
- h/ biologický odpad
- i/ nebezpečný odpad

Obec vytvorí podmienky pre separovanie týchto zložiek (zberné miesta, zber od jednotlivých nehnuteľností).

(2) Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“) sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce.

(3) Poplatok platí poplatník, ktorým je :

- a) fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt, alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávny porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce okrem lesného pozemku a pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha (ďalej len "nehnuteľnosť"),
- b) právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie,

c) podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať, alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.

(4) Ak má osoba podľa odseku 3 písm. a) v obci súčasne trvalý pobyt alebo prechodný pobyt, poplatok platí iba z dôvodu trvalého pobytu.

(5) Poplatok od poplatníka v ustanovenej výške pre obec vyberá a za vybraný poplatok ručí :

a/ vlastník nehnuteľnosti; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých spoluvlastníkov alebo ak ide o bytový dom, poplatok vyberá a za vybraný poplatok ručí zástupca alebo správca určený spoluvlastníkmi, ak s výberom poplatku zástupca alebo správca súhlasí; ak nedošlo k určeniu zástupcu alebo správcu, obec určí spomedzi vlastníkov alebo spoluvlastníkov zástupcu, ktorý poplatok pre obec vyberie,

b/ správca, ak je vlastníkom nehnuteľnosti štát, vyšší územný celok alebo obec (ďalej len "platiteľ"). Platiteľ a poplatník sa môžu písomne dohodnúť, že poplatok obci odvedie priamo poplatník; za odvedenie poplatku obci ručí platiteľ.

(6) Poplatková povinnosť vzniká dňom, ktorým nastane skutočnosť uvedená v odseku 2 tohto ustanovenia. Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým zanikne skutočnosť zakladajúca vznik poplatkovej povinnosti.

(7) V obci je realizovaný množstvový zber, preto je poplatok určený ako súčin frekvencií odvozov, sadzby a objemu zbernej nádoby /§79/, ktorú poplatník užíva v súlade s množstvovým zberom KO. **Poplatok platí pôvodca odpadu za celý rok nasledovne :**

a/ *Sadzba za vývoz 1 kuka 110 l nádoby 1 x týždenne* **77,00 €**  
**( 0,2109 € / deň )**

b/ *Sadzba za vývoz 1 kuka 110 l nádoby 1 x za dva týždne* **39,00 €**  
**( 0,1068 € / deň )**

c/ *Sadzba za vývoz 1 kuka 110 l nádoby 1 x za 4 týždne*  
*/v domácnostiach do 2 osôb a domácnostiach s realizovaným separovaným zberom/* **20,00 €**  
**( 0,0575 € / deň )**

d/ *Sadzba za vývoz 1 kuka 110 l nádoby 1 x týždenne pre podnikateľské subjekty* **85,00 €**  
**( 0,2328 € / deň )**

e/ Firma Herman Slovakia s.r.o. 1 100 l kontajner 1 x za 2 týždne 320,00 €  
( 0,8767 € / deň )

f/ Osada pri tehelni 1 100 l kontajner 1 x za 2 týždne 10,00 €  
( poplatok za osobu ) ( 0,0273 € / deň / osoba )

V prípade potreby vývozu **vriec s komunálnym odpadom**, majú občania možnosť nahlásiť vývoz na Obecnom úrade, kde si vyzdvihnú žetón, ktorý zavesia na vrece. Cena za vývoz jedného vreca je **1,0 €**

V obci je zavedený množstvový zber pre drobný stavebný odpad.

Drobný stavebný odpad (DSO)

1. Pôvodca odpadu – občan obce je povinný prepraviť na vlastné náklady vzniknutý DSO na príslušné miesto určené obcou.
2. Poplatok uhrádza poplatník v hotovosti priamo na mieste určenom pre zber DSO poverenému zamestnancovi obce, ktorý mu následne vydá príjmový pokladničný doklad.
3. Sadzba poplatku je 0,015 EUR za 1 kg drobného stavebného odpadu /zákon § 78 ods. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a miestne stavebné odpady/.

(8) Poplatník je povinný do jedného mesiaca odo dňa vzniku povinnosti platiť poplatok, odo dňa, keď nastala skutočnosť, ktorá má vplyv na zánik poplatkovej povinnosti, ako aj od skončenia obdobia určeného obcou, za ktoré platil poplatok, v prípade ak došlo k zmene už ohlásených údajov, ohlásiť obci

a/ svoje meno, priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, adresu prechodného pobytu (ďalej len "identifikačné údaje"); ak je poplatníkom osoba podľa odseku 2 písm. b) alebo písm. c) tohto ustanovenia názov alebo obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, identifikačné číslo (IČO),

b/ identifikačné údaje iných osôb, ak za ne plní povinnosti poplatníka podľa § 77 ods. 7 zákona o miestnych daniach,

c/ údaje rozhodujúce na určenie poplatku podľa § 79 zákona o miestnych daniach spolu s ohlásením predloží aj doklady potvrdzujúce uvádzané údaje; ak súčasne požaduje

zníženie alebo odpustenie poplatku podľa § 83 zákona o miestnych daniach aj doklady, ktoré odôvodňujú zníženie alebo odpustenie poplatku.

(9) Poplatník je oprávnený podať obci ohlásenie aj v prípade, ak zistí, že jeho povinnosť platiť poplatok má byť nižšia, ako mu bola vyrubená, alebo ak žiada o zníženie poplatku z dôvodu, že neužíva nehnuteľnosť, ktorú je oprávnený užívať.

(10) Úhrada poplatku je možná v dvoch splátkach :

**I. splátka do 31. marca 2018**

**II. splátka do 30. júna 2018**

**(12) Poplatok sa určuje na obdobie roka 2018.**

## ***IV. časť***

### ***Spoločné a záverečné ustanovenia***

#### **§ 15**

##### **Spoločné ustanovenia**

(1) Správu miestnych daní a miestneho poplatku vykonáva obec Mokrá Lúka prostredníctvom starostu obce a povereného zamestnanca obce Mokrá Lúka.

(2) Postavenie povereného zamestnanca obce - správcu dane z nehnuteľnosti nemá hlavný kontrolór obce Mokrá Lúka.

#### **§ 16**

##### **Záverečné ustanovenia**

(1) Pokiaľ v tomto všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov č. 582/2004 Z. z. .

(2) Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Mokrej Lúke.

V Mokrej Lúke dňa, 20. 11. 2017

**Ing. Július Laššán**

starosta obce

Vyvesené dňa : 20. 11. 2017

Zvesené dňa :