

## Zápisnica z hlasovania „ per rollam“ zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Mokrej Lúke, dňa 16.02.2018

Na základe pokynu pána starostu Ing. Júliusa Laššana rozoslala zamestnankyňa Obecného úradu Mokrá Lúka Ing. Henrieta Ďurčová dňa 16. 02. 2018 poslancom Obecného zastupiteľstva e-mail so žiadosťou o zahlasovanie per rollam.

Predmet hlasovania bol sformulovaný ako Návrh uznesenia a bolo možné hlasovať zaslaním odpovede „za“, „proti“ alebo „zdržal sa hlasovania“ na adresu [obmokraluka@stonline.sk](mailto:obmokraluka@stonline.sk), kópia na [durcovahenrieta@gmail.com](mailto:durcovahenrieta@gmail.com) do 16. 02. 2018 do 20:00 hod..

Návrh na uznesenie: **Uznesenie č. 1/2018** - Obecné zastupiteľstvo v Mokrej Lúke **berie na vedomie** výsledky Verejnej obchodnej súťaže ( príloha č. 1 )

### Hlasovanie per rollam:

počet poslancov	5
počet poslancov, ktorí sa zúčastnili hlasovania per rollam	5
za	5
proti	0
zdržali sa hlasovania	0

Hlasovaním per rollam bolo prijaté nasledovné uznesenie:

### **Uznesenie obecného zastupiteľstva zo 16. zasadnutia uskutočneného dňa 16. februára 2018**

#### **Uznesenie číslo: 1/2018**

Obecné zastupiteľstvo v Mokrej Lúke

#### **Berie na vedomie**

výsledky Verejnej obchodnej súťaže.

V Mokrej Lúke, dňa 16. 02. 2018

Ing. Július Laššan  
Starosta obce

Návrh na uznesenie: **Uznesenie č. 2/2018** – Obecné zastupiteľstvo obce Mokrá Lúka **vyhlasuje** Voľbu hlavného kontrolóra obce Mokrá Lúka na základe vopred dohodnutých predpokladov (príloha č. 2 )

**Hlasovanie per rollam:**

počet poslancov	5
počet poslancov, ktorí sa zúčastnili hlasovania per rollam	5
za	5
proti	0
zdržali sa hlasovania	0

Hlasovaním per rollam bolo prijaté nasledovné uznesenie:

**Uznesenie obecného zastupiteľstva zo 16. zasadnutia uskutočneného  
dňa 16. februára 2018**

**Uznesenie číslo: 2/2018**

Obecné zastupiteľstvo v Mokrej Lúke

**Vyhlasuje**

Voľbu hlavného kontrolóra obce Mokrú Lúka na základe vopred dohodnutých predpokladov.

V Mokrej Lúke, dňa 16. 02. 2018

Ing. Július Laššan  
Starosta obce

Návrh na uznesenie: **Uznesenie č. 3/2018** – Obecné zastupiteľstvo obce Mokrú Lúka

**A) Berie na vedomie:** Odkúpenie bytového domu pre nájomné bývanie obyvateľom obce od firmy ULTRASTAV s.r.o., so sídlom Š. Moysesova 431/14, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 45 881 146.

**B) Schvaľuje:**

a) Investičný zámer:

- Odkúpenie bytového domu 20 b. j. v Mokrej Luke pre nájom bytom na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve za cenu vo výške 891 137,52 € s DPH, z toho dotácia z MDVRR SR vo výške 40 % a podpora z prostriedkov ŠFRB vo výške 60 % a súvisiacej technickej vybavenosti, SP1 – Spevnená plocha pre osobné autá, SP2 – Spevnená plocha – chodník, vstup, Domová kanalizácia, Dažďová kanalizácia, Dažďová olejová kanalizácia, Elektrická prípojka – Domová časť, Vodovodná prípojka, Plynovodná prípojka vo výške 45 623 € s DPH

b) Účel:

- U 413 Kúpu bytového domu – 20 b. j., Mokrú Lúka, na parcele č. 403/5 a 403/1, od firmy ULTRASTAV s.r.o., so sídlom Š. Moysesova 431/14, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 45 881 146; v súlade s PD vypracovanou Ing. arch. Petrom Vargom, 0254 AA, byty v bytovom dome budú slúžiť ako nájomné byty bežného štandardu, ktoré budú vo vlastníctve obce Mokrú Lúka a nájomný charakter bytov bude zachovaný po dobu najmenej 40 rokov.

c) Spôsob financovania kúpy bytového domu – 20 b. j., Mokrú Lúka, na parcele č. 403/5 a 403/1, formou:

- Dotácia z MDVRR SR vo výške 40% z obstarávacích nákladov v zmysle zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní,
- Podpora z prostriedkov ŠFRB vo výške 60 % z obstarávacích nákladov.
- Vlastné zdroje obce vo výške 7,52 € s DPH

d) Spôsob financovania kúpy technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie bytov v bytovom dome pre nájom – 20 b. j., ktoré budú vo vlastníctve Obce Mokrú Lúka formou:

- Dotácia z MDVRR SR vo výške 70 % oprávnených nákladov stavby:

SP1 – Spevnená plocha pre osobné autá: 7 497,00 € s DPH  
SP2 – Spevnená plocha – chodník, vstup: 3 696,00 € s DPH  
Domová kanalizácia a Dažďová kanalizácia: 16 485,00 € s DPH  
Vodovodná prípojka: 4 256,00 € s DPH

Z rozpočtu obce MOKRA LÚKA vo výške 30 % oprávnených nákladov stavby

SP1 – Spevnená plocha pre osobné autá: 3 213,00 € s DPH  
SP2 – Spevnená plocha – chodník, vstup: 1 584,00 € s DPH  
Domová kanalizácia a Dažďová kanalizácia: 7 065,00 € s DPH  
Dažďová olejová kanalizácia: 1,00 € s DPH  
Elektrická prípojka – Domová časť: 1,00 € s DPH  
Vodovodná prípojka: 1 824,00 € s DPH  
Plynovodná prípojka: 1,00 € s DPH

e) Závazok Obce Mokrá Lúka vyčleňovať v budúcich rokoch, počnúc rokom, v ktorom bola podaná žiadosť, finančné prostriedky v rozpočte obce na zabezpečenie splácania poskytnutého úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania počas celej doby jeho splatnosti t. j. 40 rokov pri úrokovej sadzbe 1%.

#### Hlasovanie per rollam:

počet poslancov	5
počet poslancov, ktorí sa zúčastnili hlasovania per rollam	5
za	5
proti	0
zdržali sa hlasovania	0

Hlasovaním per rollam bolo prijaté nasledovné uznesenie:

#### **Uznesenie obecného zastupiteľstva zo 16. zasadnutia uskutočneného dňa 16. februára 2018**

#### **Uznesenie číslo: 3/2018**

Obecné zastupiteľstvo v Mokrej Lúke

**A) Berie na vedomie:** Odkúpenie bytového domu pre nájomné bývanie obyvateľom obce od firmy ULTRASTAV s.r.o., so sídlom Š. Moysesova 431/14, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 45 881 146.

#### **B) Schvaľuje:**

##### **a) Investičný zámer:**

- Odkúpenie bytového domu 20 b. j. v Mokrej Luke pre nájom bytom na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve za cenu vo výške 891 137,52 € s DPH, z toho dotácia z MDVRR SR vo výške 40 % a podpora z prostriedkov ŠFRB vo výške 60 % a súvisiacej technickej vybavenosti, SP1 – Spevnená plocha pre osobné autá, SP2 – Spevnená plocha – chodník, vstup, Domová kanalizácia, Dažďová kanalizácia, Dažďová olejová kanalizácia, Elektrická prípojka – Domová časť, Vodovodná prípojka, Plynovodná prípojka vo výške 45 623 € s DPH

##### **b) Účel:**

- U 413 Kúpu bytového domu – 20 b. j., Mokrá Lúka, na parcele č. 403/5 a 403/1, od firmy ULTRASTAV s.r.o., so sídlom Š. Moysesova 431/14, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 45 881 146; v súlade s PD vypracovanou Ing. arch. Petrom Vargom, 0254 AA, byty v bytovom dome budú slúžiť ako nájomné byty bežného štandardu, ktoré budú vo vlastníctve obce Mokrá Lúka a nájomný charakter bytov bude zachovaný po dobu najmenej 40 rokov.

**c) Spôsob financovania kúpy bytového domu – 20 b. j., Mokrá Lúka, na parcele č. 403/5 a 403/1, formou:**

- Dotácia z MDVRR SR vo výške 40% z obstarávacích nákladov v zmysle zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní,

- Podpora z prostriedkov ŠFRB vo výške 60 % z obstarávacích nákladov.
- Vlastné zdroje obce vo výške 7,52 € s DPH

**d) Spôsob financovania kúpy technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie bytov v bytovom dome pre nájom – 20 b. j., ktoré budú vo vlastníctve Obce Mokrá Lúka formou:**

- Dotácia z MDVRR SR vo výške 70 % oprávnených nákladov stavby:

SP1 – Spevnená plocha pre osobné autá: 7 497,00 € s DPH

SP2 – Spevnená plocha – chodník, vstup: 3 696,00 € s DPH

Domová kanalizácia a Dažďová kanalizácia: 16 485,00 € s DPH

Vodovodná prípojka: 4 256,00 € s DPH

Z rozpočtu obce MOKRA LÚKA vo výške 30 % oprávnených nákladov stavby

SP1 – Spevnená plocha pre osobné autá: 3 213,00 € s DPH

SP2 – Spevnená plocha – chodník, vstup: 1 584,00 € s DPH

Domová kanalizácia a Dažďová kanalizácia: 7 065,00 € s DPH

Dažďová olejová kanalizácia: 1,00 € s DPH

Elektrická prípojka – Domová časť: 1,00 € s DPH

Vodovodná prípojka: 1 824,00 € s DPH

Plynovodná prípojka: 1,00 € s DPH

e) Závazok Obce Mokrá Lúka vyčleňovať v budúcich rokoch, počnúc rokom, v ktorom bola podaná žiadosť, finančné prostriedky v rozpočte obce na zabezpečenie splácania poskytnutého úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania počas celej doby jeho splatnosti t. j. 40 rokov pri úrokovej sadzbe 1%.

V Mokrej Lúke, dňa 16. 02. 2018

Ing. Július Laššan  
Starosta obce