

Darovacia zmluva

o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam

uzavretá podľa § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
(Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

Darca:

Názov: **Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Mokrá Lúka**

Právna forma: Cirkevná organizácia

Sídlo: Mokrá Lúka, 232, 050 01 Revúca, Slovenská republika

IČO: 31970052

DIČ: 2020734122

V mene ktorého koná: Mgr. Marta Klátiková, zborový farár
nar. 28.9.1964
trvale bytom Mokrá Lúka 232, 050 01 Revúca, SR
Margita Paličková, zborový dozorca
nar. 10.06.1954
trvale bytom Mokrá Lúka 131, 050 01 Revúca, SR

a

Obdarovaný:

Názov: **Obec Mokrá Lúka**

Právna forma: Obec

Sídlo: Mokrá Lúka 2, 050 01 Revúca

ICO: 31949347

V mene ktorého koná: Ing. Igor Dacho, zástupca starostu
nar. 12.06.1968
trvalý pobyt: Mokrá Lúka 167, 050 01 Revúca, SR

(Darca a Obdarovaný v ďalšom texte spolu označení aj ako „účastníci zmluvy“ alebo „zmluvné strany“) uzatvárajú túto Darovaciu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam podľa § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zmluva“)

Článok II.

Predmet a účel zmluvy

1. Darca je v katastri nehnuteľností pre okres Revúca, obec Mokrý Lúka **katastrálne územie Mokrý Lúka** podľa výpisu z listu vlastníctva č. **1175** vlastníkom pozemku, parcely registra "C" evidovanej na katastrálnej mape určeného operátu č. **1109/62, o výmere 1312 m², zastavané plochy** v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 1/1-iny v pomere k celku (zápis pod por. č. 1.) – ďalej aj „predmet daru“.
2. **Darca touto zmluvou na Obdarovaného bezodplatne prevádza a obdarovaný prijíma** do svojho výlučného vlastníctva (v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 1/1-iny v pomere k celku) predmet daru - parcelu **KN-C 1109/62, o výmere 1312 m², zastavané plochy**, nachádzajúcu sa v katastrálnom území Mokrý Lúka.
3. Pozemok tvoriaci predmet daru je zastavaný stavbou miestnej komunikácie, ktorá je vo vlastníctve Obce Mokrý Lúka ako Obdarovaného.
4. Účelom tejto zmluvy je vysporiadať právny vzťah k pozemkom pod jestvujúcou stavbou miestnej účelovej komunikácie vo vlastníctve a v užívaní Obce Mokrý Lúka ako Obdarovaného tak, že Obec Mokrý Lúka sa stane i vlastníkom pozemku zastavaného touto stavbou.

Článok III.

Všeobecné ustanovenia

1. Darca berie na vedomie, že podľa § 80 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach: *Zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie poplatku a zánik poplatkovej povinnosti v priebehu zdaňovacieho obdobia je poplatník povinný oznámiť obci do 30 dní odo dňa, keď tieto nastali.*
2. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazaní od podpisu tejto zmluvy a že Obdarovaný nadobudne na základe tejto zmluvy vlastnícke právo k prevádzaným spoluvlastníckym podielom až právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Revúca, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva na Okresný úrad Revúca, katastrálny odbor, je na základe tejto zmluvy oprávnený podať Obdarovaný samostatne, a to hneď po uzavretí tejto zmluvy.
4. Ak Okresný úrad Revúca, katastrálny odbor, z akéhokoľvek dôvodu preruší konanie o povolení vkladu, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť súčinnosť potrebnú k tomu, aby nedostatky v zmluve alebo v návrhu na vklad, ktoré boli úradom vytknuté, boli včas odstránené.
5. Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len formou písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené výslovne touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v SR.
6. Prevod predmetu daru na Obdarovaného bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva Obce Mokrý Lúka uznesením č. 4/2022 na zasadnutí uskutočnenom dňa 15.03.2022.

Článok IV.

Vklad vlastníckeho práva Obdarovaného do katastra nehnuteľností a náklady súvisiace s darovacou zmluvou a vkladovým konaním

1. Na základe tejto zmluvy bude v katastri nehnuteľností zapísané vlastnícke právo Obdarovaného k parcele č. **KN-C 1109/62** pre k.ú. Mokrý Lúka, **o výmere 1312 m², zastavané plochy** vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu **1/1**-ina v pomere k celku.
2. Náklady spojené s overením podpisov štatutárnych orgánov Darcu na zmluve sa zaväzuje znášať Obdarovaný.
3. Správny poplatok za návrh na začatie správneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa zaväzuje znášať Obdarovaný.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, ďalej vyhlasujú, že

si obsah zmluvy pred jej podpisom prečítali, porozumeli mu a preto na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon činia v predpísanej forme.
3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, resp. na webovom sídle Obdarovaného v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka a ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
5. Obdarovaný a jeho štatutárne orgány ako dotknuté osoby berú na vedomie, že Obdarovaný ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe tejto Zmluvy, vrátane súvisiacich dokumentov v rámci predzmluvného a zmluvného vzťahu v spojitosti s osobitnými zákonmi za účelom vedenia evidencie a správy majetkovoprávných vzťahov prevádzkovateľa. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci. Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre Darcu a dve pre Obdarovaného.

Darca:

Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Mokrá Lúka

v Mokrej Lúke dňa 30.03.2022

v Mokrej Lúke dňa 30.03.2022

Mgr. Marta Klátiková, zborový farár
(úradne overený podpis)

Margita Paličková, zborový dozorca
(úradne overený podpis)

Obdarovaný:

Obec Mokrá Lúka

v Mokrej Lúke dňa 30.03.2022

Ing. Igor Dacho, zastupujúci starosta
(vlastnoručný podpis)