

KÚPNO - PREDAJNÁ ZMLUVA
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Predávajúci: **Obec Mokrá Lúka**
Sídlo: Mokrá Lúka 2, 050 01 Revúca
Štatutárny orgán: Ing. Július Laššan, starosta obce
IČO: 31949347
Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Revúca
IBAN: SK58 0200 0000 0000 3802 3582

a

Kupujúci: **Kuchta Lukáš**, rod.: Kuchta
Trvale bytom: Železničná 237/68, 050 01 Revúca
Dátum narodenia: 30.12.1992
Rodné číslo: 921230/9579
Štátne občianstvo: slovenské

uzatvorili túto **kúpnu zmluvu** :

Článok 1
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je predaj nehnuteľnosti v k.ú. **Mokrá Lúka** zapísanej na Okresnom úrade v Revúcej (Katastrálny odbor) na dole uvedenom liste vlastníctva :

*LV č. 333 - parcela registra "C"

- parcela číslo 616/14, trvalý trávnatý porast o výmere 655 m²,
- podiel pod v **808/840** vo vlastníctve predávajúceho.

*LV č. 1 - parcela registra "C"

- parcela číslo 650/175, trvalý trávnatý porast o výmere 323 m²,
- podiel pod v **1/1** vo vlastníctve predávajúceho.

Článok 2
Predaj a nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvné strany sa dohodli na predaji a nadobudnutie vlastníctva parcely registra KN-C, LV č. 333, parcela číslo 616/14 o výmere 655 m² a LV č. 1 parcela číslo 650/175 o výmere 323 m².
2. Dohodnutá kúpna cena za pozemok uvedený v **článku 1** tejto zmluvy je **19 060,- Eur** (slovom devätnásťtisíc šesťdesiat euro), ktorú kupujúci uhradí na účet predávajúceho najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy pred podaním návrhu na vklad do katastra na účet banky VÚB: SK58 0200 000 000 3802 3582 na základe vystavenej faktúry.
3. Predávajúci vyhlasuje, že sa na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti.
4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k pozemkom uvedeným v **článku 1** v **podiele 808/840 a 1/1** tejto zmluvy na základe vkladu do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom v Revúcej (Katastrálny odbor).

Článok 3 **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva je uzavretá a účinnosť nadobúda dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
2. Predávajúci má právo odstúpiť od kúpnej zmluvy pri nezaplatení kúpnej ceny v posledný deň splatnosti kúpnej ceny.
3. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastanú povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu v Revúcej (Katastrálny odbor).
4. Kupujúci prehlasujú, že im je známy skutkový a technický stav predmetnej nehnuteľnosti, o ktorom sa presvedčil ohliadkou na mieste samom a vyhlasuje, že v takomto stave nehnuteľnosť bez výhrad preberá.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú na právne úkony spôsobilé a túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a zrozumiteľne, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Uzavretie zmluvy zväžili, zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú
6. Správne poplatky a iné náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam znáša podľa dohody kupujúci.
7. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu jeden a 2 na kataster nehnuteľností.
8. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
9. Všetky zmeny tejto zmluvy je možné urobiť len v písomnej forme.

V Mokrej Lúke dňa 24.08.2020

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Július Laššan
starosta obce

.....
Lukáš Kuchta