

KÚPNO - PREDAJNÁ ZMLUVA
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Predávajúci: Katarína Grendelová, rod.: Laššanová
Trvale bytom: Mokrá Lúka 213, 050 01 Revúca
Dátum narodenia: 30.07.1961
Rodné číslo: 615730/6529
Štátne občianstvo: slovenské
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s., pobočka Revúca
IBAN: SK40 0900 0000 0005 1002 5547

a

Kupujúci: Obec Mokrá Lúka
Sídlo: Mokrá Lúka 2, 050 01 Revúca
Štatutárny orgán: Ing. Július Laššan, starosta obce
IČO: 31949347
DIČ: 2020734078

uzatvorili túto **kúpnu zmluvu** :

Článok 1
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je predaj nehnuteľnosti v k.ú. **Mokrá Lúka** zapísanej na Okresnom úrade v Revúcej (Katastrálny odbor) na dole uvedenom liste vlastníctva :

***LV č. 1329** - parcela registra "C"

- parcela číslo 403/12, ostatná plocha o výmere 92 m²,
- podiel pod v 1/1 vo vlastníctve predávajúceho.

Článok 2
Predaj a nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvné strany sa dohodli na predaji a nadobudnutí vlastníctva parcely registra KN-C, LV č. 1329, parcela číslo 403/12 o výmere 92 m².
2. Dohodnutá kúpna cena za pozemok uvedený v **článku 1** tejto zmluvy je **920,- Eur** (slovom deväťstodvadsať euro), ktorú kupujúci uhradí na účet predávajúceho najneskôr do dňa podpisu zmluvy na účet banky SLSP: SK40 0900 0000 0005 1002 5547.
3. Predávajúci vyhlasuje, že sa na nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti.
4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k pozemku uvedeným v **článku 1** v **podiele 1/1** tejto zmluvy na základe vkladu do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom v Revúcej (Katastrálny odbor).

Článok 3 **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva je uzavretá a účinnosť nadobúda dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
2. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastanú povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu v Revúcej (Katastrálny odbor).
3. Kupujúci prehlasuje, že mu je známy skutkový a technický stav predmetnej nehnuteľnosti, o ktorom sa presvedčil ohliadkou na mieste samom a vyhlasuje, že v takomto stave nehnuteľnosť bez výhrad preberá.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú na právne úkony spôsobilé a túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a zrozumiteľne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Uzavretie zmluvy zväžili, zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú
5. Správne poplatky a iné náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam znáša podľa dohody kupujúci.
6. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu jeden a 2 na kataster nehnuteľností.
7. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
8. Všetky zmeny tejto zmluvy je možné urobiť len v písomnej forme.

V Mokrej Lúke dňa 25.08.2020

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Katarína Grendelová

.....
Ing. Július Laššan
starosta obce