

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení, medzi

**Predávajúci : Obec Mokrá Lúka**

so sídlom Mokrá Lúka 2, 050 01 Mokrá Lúka

IČO : 31949347

zastúpená Ing. Júliusom Laššanom, starostom obce

/ ďalej len „predávajúci“ /

**Kupujúci 1 : Ján Dacho, rod. Dacho**

nar. 05.06.2001, r.č. 010605/7897

trvale bytom : Jilemnického 99/17, 050 01 Revúca

štátny občan SR

zastúpený na základe splnomocnenia zo dňa 01.08.2019 splnomocnencom, svojou matkou :

**Kateřinou Dachovou, rod. Filovou**

nar. 29.08.1972, r.č. 725829/3790

trvale bytom Jilemnického 99/17, 050 01 Revúca

štátny občan ČR

**Kupujúci 2 : Zdenka Dachová, rod. Dachová**

nar. 04.12.2004, r.č. 046204/7894

trvale bytom : Jilemnického 99/17, 050 01 Revúca

štátny občan SR

zastúpený zákonným zástupcom, svojou matkou :

**Kateřinou Dachovou, rod. Filovou**

nar. 29.08.1972, r.č. 725829/3790

trvale bytom Jilemnického 99/17, 050 01 Revúca

štátny občan ČR

/ kupujúci 1 a kupujúci 2 ďalej spolu aj ako len „kupujúci“ /

ako zmluvné strany uzatvárajú túto kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v nasledovnom znení :

## Čl. I.

### Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Mokrá Lúka, obec Mokrá Lúka, okres Revúca zapísanej na LV č.1, ktorý je vedený Okresným úradom, katastrálnym odborom Revúca a to :
  - pozemok parcely registra „C“ parc. č. 1332/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 335 m<sup>2</sup>

2. Geometrickým plánom č. 21/2019 vyhotoveným Jozefom Szabadosom zo dňa 12.4.2019, autorizačne overeným Ing. Tiborom Takáčom dňa 12.4.2019 a úradne overeným Okresným úradom Revúca, katastrálnym odborom Ing. Petrom Kilíkom dňa 30.4.2019 pod číslom 61-70/2019 (ďalej len „**Geometrický plán**“), bola z pôvodnej parcely uvedenej v predchádzajúcom bode 1. tohto článku odčlenená novovytvorená parcela registra “C“, parc. č 136/12, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 25 m<sup>2</sup> (diel č. 8 a diel č. 10).
3. Geometrickým plánom č. 21/2019 vyhotoveným Jozefom Szabadosom zo dňa 12.4.2019, autorizačne overeným Ing. Tiborom Takáčom dňa 12.4.2019 a úradne overeným Okresným úradom Revúca, katastrálnym odborom Ing. Petrom Kilíkom dňa 30.4.2019 pod číslom 61-70/2019 (ďalej len „**Geometrický plán**“), bol z pôvodnej parcely p.č.136/12, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 25 m<sup>2</sup> (diel č. 8 a diel č. 10) odčlenený novovytvorený diel parcely:

### **Diel číslo 10 - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m<sup>2</sup>**

ktorý tvorí predmet kúpy v zmysle tejto zmluvy

## **Čl. II. Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k novovytvorenému dielu číslo 10 - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m<sup>2</sup>, uvedeného v čl. I bod 3 tejto zmluvy z predávajúceho na kupujúceho 1 a kupujúceho 2 za splnenia podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. Predávajúci predáva kupujúcemu 1 a kupujúcemu 2 a títo kupujú od predávajúceho novovytvorenú parcelu diel č.10 uvedenú v čl. I bod 3 tejto zmluvy do podielového spoluvlastníctva každý v podiele ½.ica v pomere k celku.
3. Výmera pôvodnej parcely p.č. 1332/1 - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 335 m<sup>2</sup> sa zmenila na 16327 m<sup>2</sup>.
4. Novovytvorený diel číslo 10 - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m<sup>2</sup> sa stáva súčasťou novovytvorenej parcely kupujúceho 1 a kupujúceho 2, p.č.136/12 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m<sup>2</sup>.

## **Čl. III. Cena prevádzaných nehnuteľností a podmienky platby**

1. Celková kúpna cena za nehnuteľnosti uvedené v čl. I bod 3. tejto zmluvy bola medzi predávajúcim a kupujúcimi dojednaná vo výške **80,00 EUR** (slovom osemdesiat eur).
2. Kupujúci 1 a kupujúci 2 sa zaväzujú **do 3 dní** od podpisu tejto zmluvy zaplatiť predávajúcemu, na č. účtu : **IBAN: SK58 0200 0000 0000 3802 3582** kúpnu cenu za nehnuteľnosti uvedené v čl. I bod 3. tejto zmluvy vo výške **80,00 EUR** (slovom osemdesiat eur).

## **Čl. IV. Osobitné ustanovenia**

1. Predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že :
  - a) nehnuteľnosti tvoriace predmet kúpy v zmysle tejto zmluvy sa skutočne nachádzajú v jeho výlučnom vlastníctve v podiele 1/1

- b) je oprávnený s predmetnými nehnuteľnosťami uvedenými v tejto zmluve disponovať
- c) na nehnuteľnostiach tvoriacich predmet kúpy podľa tejto zmluvy neviaznu žiadne záložné práva, akékoľvek iné ťarchy, akékoľvek práva tretích osôb vrátane vecných bremien a nájomných práv
- d) nie sú a nebudú urobené žiadne opatrenia a kroky zo strany predávajúceho k zriadeniu týchto práv k nehnuteľnostiach
- e) na nehnuteľnostiach neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov
- f) na jeho majetok nebolo začaté exekučné konanie, dobrovoľná dražba alebo výkon rozhodnutia, ani nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo na povolenie oddĺženia, ani nebol vyhlásený konkurz alebo povolené vyrovnanie alebo povolené oddĺženie
- g) nebolo rozhodnuté o vyvlastnení nehnuteľností, odstránení nehnuteľností alebo o zmene ich využitia, a ani nebolo začaté a neprebíha žiadne súdne, správne ani iné konanie, ktorého následkom by došlo k vyvlastneniu alebo odstráneniu nehnuteľností, alebo ktorým by bolo inak obmedzené vlastnícke právo kupujúcich k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet kúpy v zmysle tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že od tejto kúpnej zmluvy môžu kupujúci 1 a kupujúci 2 odstúpiť :

- ak zistia, že zo strany predávajúceho došlo k porušeniu niektorých z vyhlásení uvedených v čl. IV bod 1. písm. a) až písm. g) tejto zmluvy

3. Zmluvné strany sa dohodli, že od tejto kúpnej zmluvy môže predávajúci odstúpiť :

- ak mu zo strany kupujúceho 1 a kupujúceho 2 nebude **do 3 dní** od podpisu tejto zmluvy pripísaná na jeho bankový účet, č. účtu : **IBAN: SK58 0200 0000 0000 3802 3582** kúpna cena za nehnuteľnosti uvedené v čl. I bod 3. tejto zmluvy vo výške **80,00 EUR** (slovom osemdesiat eur)

4. Odstúpenie nadobudne účinnosť dorúčením písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane na jej adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a zmluvné strany sú si povinné bez zbytočného odkladu v celosti vrátiť to, čo si do účinnosti odstúpenia vzájomne plnili podľa tejto zmluvy.

## **Čl. V. Ďalšie dojednania**

1. Predaj nehnuteľností uvedených v čl. I. bod 3. tejto zmluvy ako aj kúpna cena bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Mokrý Luka č. 20/2019 na zasadnutí konanom dňa 16.07.2019.
2. Kupujúci 1 a kupujúci 2 prehlasujú, že so stavom nehnuteľností tvoriacich predmet kúpy v zmysle tejto zmluvy sa pred podpisom tejto zmluvy riadne oboznámili, ich stav je im známy, a tieto podpisom tejto zmluvy kupujú v stave v akom stoja a ležia.

**Čl. VI.**  
**Nadobudnutie vlastníctva**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda táto zmluva až dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, nakoľko sa jedná o povinne zverejňovanú zmluvu. Vlastnícke právo prejde na kupujúcich až právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu v Revúcej, Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu v Revúcej, Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho 1 a kupujúceho 2, t.j. do nadobudnutia právnych účinkov vkladu, čo účastníci zmluvy žiadajú návrhom na vklad, ktorý súčasne s touto zmluvou podpisujú.

**Čl. VII.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, z ktorých predávajúci, kupujúci 1 a kupujúci 2 obdržia po jednom rovnopise a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad v Revúcej, Katastrálny odbor.
2. Predávajúci a kupujúci 1 prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali. Čo sa týka kupujúceho 2, jedná sa o maloleté dieťa, v mene ktorého túto zmluvu za jeho osobu podpisuje jeho jediný žijúci rodič (matka) ako zákonný zástupca a je si vedomý toho, že tento úkon podlieha schváleniu súdom.
3. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Všetky poplatky súvisiace s touto zmluvou znášajú účastníci v zmysle platných právnych predpisov. Poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva hradia kupujúci spoločne a nerozdielne.

V ..... dňa .....

V ..... dňa .....

.....  
**Obec Mokrý Lúka**  
zast. starostom obce  
Ing. Júliusom Laššanom  
Predávajúci

.....  
**Ján Dacho**  
zast.  
**Kateřinou Dachovou**

.....  
**Zdenka Dachová**  
zast  
**Kateřinou Dachovou**  
Kupujúci

**Predávajúci : Obec Mokrá Lúka**

so sídlom Mokrá Lúka 2, 050 01 Mokrá Lúka

IČO : 31949347

zastúpená Ing. Júliusom Laššanom, starostom obce

/ ďalej len „predávajúci“ /

**Kupujúci 1 : Ján Dacho, rod. Dacho**

nar. 05.06.2001, r.č. 010605/7897

trvale bytom : Jilemnického 99/17, 050 01 Revúca

štátny občan SR

zastúpený na základe splnomocnenia zo dňa 01.08.2019 splnomocnencom,  
svojou matkou :

**Kateřinou Dachovou, rod. Filovou**

nar. 29.08.1972, r.č. 725829/3790

trvale bytom Jilemnického 99/17, 050 01 Revúca

štátny občan ČR

**Kupujúci 2 : Zdenka Dachová, rod. Dachová**

nar. 04.12.2004, r.č. 046204/7894

trvale bytom : Jilemnického 99/17, 050 01 Revúca

štátny občan SR

zastúpený zákonným zástupcom, svojou matkou :

**Kateřinou Dachovou, rod. Filovou**

nar. 29.08.1972, r.č. 725829/3790

trvale bytom Jilemnického 99/17, 050 01 Revúca

štátny občan ČR

/ kupujúci 1 a kupujúci 2 ďalej spolu aj ako len „kupujúci“ /

Okresný úrad Revúca  
Katastrálny odbor  
Komenského 40  
050 01 Revúca

**Vec: Návrh na začatie katastrálneho konania :**

**Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností**

Podpísaní účastníci kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktorú prikladáme k tomuto návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností navrhujeme Okresnému úradu v Revúcej, Katastrálnemu odboru, aby rozhodol o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

Predmetom prevodu vlastníckeho práva je Geometrickým plánom č. 21/2019 vyhotoveným Jozefom Szabadosom zo dňa 12.4.2019, autorizačne overeným Ing. Tiborom Takáčom dňa 12.4.2019 a úradne overeným Okresným úradom Revúca, katastrálnym

odborom Ing. Petrom Kilíkom dňa 30.4.2019 pod číslom 61-70/2019 (ďalej len „**Geometrický plán**“), z pôvodnej parcely .č.136/12, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 25 m<sup>2</sup> (diel č. 8 a diel č. 10) odčlenený novovytvorený diel parcely:

**Diel číslo 10 - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m<sup>2</sup>**

ktorý predávajúci predáva kupujúcemu 1 a kupujúcemu 2 a títo kupujú od predávajúceho novovytvorenú parcelu diel č. 10 - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m<sup>2</sup> do podielového spoluvlastníctva každý v podiele ½.ica v pomere k celku.

Súčasne prehlasujeme, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť účastníkov zmluvy nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Navrhujeme, aby Okresný úrad v Revúcej, Katastrálny odbor vydal rozhodnutie, ktorým vklad povoľuje.

Prílohami tohto návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú :

- Výpis z uznesenia č. 20/2019 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Mokrej Lúke konaného dňa 16.07.2019
- Potvrdenie starostu obce Mokrá Lúka, že kúpna zmluva bola zverejnená v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka
- Čestné prehlásenie starostu obce Mokrá Lúka, že kupujúci 1 a kupujúci 2 nie sú osobami uvedenými v § 9a bod 6 písm. b) až g) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Záverom oznamujeme Okresnému úradu Revúca, Katastrálnemu odboru, že kúpna zmluva zo dňa ..... o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktorú prikladáme k tomuto návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností ako povinne zverejňovaná zmluva bola zverejnená dňa ..... v Mokrej Lúke.

V ..... dňa .....

V ..... dňa .....

.....  
**Obec Mokrá Lúka**  
zast. starostom obce  
Ing. Júliusom Laššanom  
Predávajúci

.....  
**Ján Dacho**  
zast.  
**Kateřinou Dachovou**

.....  
**Zdenka Dachová**  
zast  
**Kateřinou Dachovou**  
Kupujúci

Prílohy : 2 x rovnopis kúpnej zmluvy + kolky v hodnote 66 €