

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

ČLÁNOK I.

Zmluvné strany

1. Predávajúci: **Obec Mokrá Lúka**
Sídlo : Mokrá Lúka 2, 050 01 Revúca
Štatutárny orgán : **Ing. Július Laššan**, starosta obce
IČO : 31949347
DIČ : 2020734078
Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Revúca
Číslo účtu : 38023582/0200 (ďalej len „predávajúci“)

2. Kupujúci : **GREMKOV s. r. o.**
Sídlo : Revúca, Železničná 245, 050 01
Štatutárny orgán : Marek Repák - konateľ
IČO : 46187855
DIČ : 2023271756
Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Revúca
Číslo účtu : 3127660157/0200 (ďalej len „kupujúci“)

ČLÁNOK II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v katastri obce Mokrá Lúka vedených Správou katastra Revúca zapísaných na liste vlastníctva č. 1 parcela registra CKN p.č. 444/5 o výmere 3 986 m², ostatná plocha a parcela registra CKN p. č. 444/6 o výmere 4 914 m² ostatná plocha .
2. Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy sú pozemky špecifikované v bode 1 tohto článku a to spolu o celkovej výmere 8 900 m².
3. Predávajúci touto kúpnu zmluvou za cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy predáva a kupujúci kupuje pozemky bližšie špecifikované v bode 1. tohto článku do svojho výlučného vlastníctva v 1/1 k celku.

ČLÁNOK III.

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti - pozemky uvedené v článku II., bod 1 zmluvy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške 2 EUR/m², to znamená, za celkovú čiastku 17 800 EUR (slovom : sedemnášťtisícosemto eur), ako majetok z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa.
2. kúpnu cenu uvedenú v článku 3 bod 1 tejto zmluvy zaplatí kupujúci na účet predávajúceho vedený vo VÚB, a.s. pobočka Revúca, číslo účtu 38023582/0200 nasledovne : - úhrada vo výške 17 800,- EUR pri podpise zmluvy.

ČLÁNOK IV.
Všeobecné ustanovenia

1. Kupujúci si nehnuteľnosti obhliadol a v plnom rozsahu sa oboznámil s ich stavom.
2. Predávajúci prehlasuje, že v čase predaja neviaznu na predávaných nehnuteľnostiach žiadne ťarchy ani dlhy.
3. Za nedodržanie dohodnutých podmienok tejto zmluvy je predávajúci oprávnený od zmluvy odstúpiť, zároveň je však povinný vrátiť kupujúcemu dovtedy vyplatenú kúpnu cenu s nárokom na kompenzáciu straty vo výške 5 % z celkovej dohodnutej sumy predávanej nehnuteľnosti.
4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v článku II. zmluvy vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra Revúca. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností je povinný podať kupujúci a to po zaplatení kúpnej ceny, pričom kupujúci znáša všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností do jeho vlastníctva.
5. V prípade, že dôjde k odstúpeniu od zmluvy v zmysle nedodržania ustanovení čl. III., bod 2., kupujúci je povinný na vlastné náklady previesť bez zbytočného odkladu nehnuteľnosti – pozemky späť na predávajúceho a uviesť ich do takého stavu, v akom ich od predávajúceho prevzal. Uvedeným stráca Kúpna zmluva svoju platnosť, t. j. zaniká.

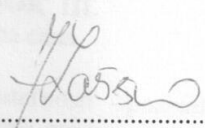
ČLÁNOK 5
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej zverejnenia.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pričom obidve strany obozrú po 2 vyhotovenia.
3. Zmluvné strany potvrdzujú, že si kúpnu zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju potvrdili vlastnoručnými podpismi.

V Mokrej Lúke, dňa 01.07.2014

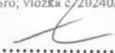
Predávajúci:




.....
Ing. Július Laššán
starosta obce

Kupujúci:

GREMKOV, s.r.o.
Železničná 245, 050 01 Revúca
IČO: 46187855 IČ DPH: SK2023271756
Zapísané v Obch. reg. Okresný súd v B.B.
Oddiel: Sro, vložka č. 20240/S


.....
Marek Repák
konateľ