

KÚPNO - PREDAJNÁ ZMLUVA
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Predávajúci: **Obec Mokrá Lúka**
Sídlo: Mokrá Lúka 2, 050 01 Revúca
Štatutárny orgán: Ing. Július Laššan, starosta obce
IČO: 31949347
DIČ: 2020734078
Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Revúca
IBAN: SK58 0200 0000 0000 3802 3582

a

Kupujúci 1: **Kubus Milan**, rod.: Kubus
Trvale bytom: Mokrá Lúka 49, 050 01 Revúca
Dátum narodenia: 10.06.1976
Rodné číslo: 760610/9269
Štátne občianstvo: slovenské

Kupujúci 2: **Ing. Anna Kubusová**, rod.: Kuchtová
Trvale bytom: Mokrá Lúka 49, 050 01 Revúca
Dátum narodenia: 19.08.1973
Rodné číslo: 735819/9288
Štátne občianstvo: slovenské

uzatvorili túto **kúpnu zmluvu** :

Článok 1
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je predaj nehnuteľnosti v k.ú. **Mokrá Lúka** zapísanej na Okresnom úrade v Revúcej (Katastrálny odbor) na dole uvedenom liste vlastníctva :

***LV č. 1** - parcela registra "C"

- parcela číslo 1139/96, trvalý trávnatý porast o výmere 55 m²,
- podiel pod v 1/1 vo vlastníctve predávajúceho.

Článok 2
Predaj a nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvné strany sa dohodli na predaji a nadobudnutie vlastníctva parcely registra KN-C, LV č. 1, parcela číslo 1139/96 o výmere 55 m² oddelenej geometrickým plánom č. G1-86/2020 z parcely č. 1139/8.
2. Dohodnutá kúpna cena za pozemok uvedený v **článku 1** tejto zmluvy je **550,- Eur** (slovom päťsto päťdesiat euro), ktorú kupujúci uhradia na účet predávajúceho najneskôr do dňa podpisu zmluvy na účet banky VÚB: SK58 0200 000 000 3802 3582.
3. Predávajúci vyhlasuje, že sa na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a ani

- iné právne povinnosti.
4. Kupujúci 1 a Kupujúci 2 nadobudnú vlastnícke právo k pozemku uvedeným v **článku 1 v podiele 1/1** tejto zmluvy na základe vkladu do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom v Revúcej (Katastrálny odbor).

Článok 3 **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva je uzavretá a účinnosť nadobúda dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
2. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastanú povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu v Revúcej (Katastrálny odbor).
3. Kupujúci prehlasujú, že im je známy skutkový a technický stav predmetnej nehnuteľnosti, o ktorom sa presvedčil ohliadkou na mieste samom a vyhlasuje, že v takomto stave nehnuteľnosť bez výhrad preberá.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú na právne úkony spôsobilé a túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a zrozumiteľne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Uzavretie zmluvy zvážili, zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú
5. Správne poplatky a iné náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam znáša podľa dohody kupujúci.
6. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu jeden a 2 na kataster nehnuteľností.
7. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
8. Všetky zmeny tejto zmluvy je možné urobiť len v písomnej forme.

V Mokrej Lúke dňa 07.07.2020

Predávajúci:

Kupujúci 1:

.....
Ing. Július Laššan
starosta obce

.....
Milan Kubus

Kupujúci 2:

.....
Ing. Anna Kubusová