

KÚPNA ZMLUVA

Uzatvorená podľa § 588 a násl. OZ a Uznesenia obecného zastupiteľstva v Mokrej Lúke č. 19/2015
zo dňa 18.3.2015

Účastníci:

Predávajúci:

Adresa:

Rodné číslo:

Dátum narodenia :

(ďalej len „predávajúci“)

MUDr. Július Kasper PhD. rod. Kasper, občan SR

Grössligova 38, 811 09 Bratislava

571227/6691

27.12.1957

a

Kupujúci :

Sídlo:

Štatutárny orgán:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

(ďalej ako „kupujúci“)

Obec Mokrá Lúka

Mokrá Lúka 2, 050 01 Revúca

Ing. Július Laššan, starosta obce

31949347

2020734078

VÚB, a.s. pobočka Revúca

SK 58 0200 0000 0000 3802 3582

Ktorí podľa vlastného vyjadrenia sú spôsobilí a podľa zákona oprávnení na právne úkony, uzavreli medzi sebou za nižšie uvedených podmienok túto:

k ú p n u z m l u v u

Čl. I.

Predmet kúpy

Predávajúci je na základe titulov nadobudnutia podielovým spoluvlastníkom k nehnuteľnosti parc. reg. C KN č. 650/117 vedenej ako trvale trávnatý porast o výmere 120 m², podiel 2 x 1/8 .

Predmetná nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva č. 1422 k.ú. Mokrá Lúka , obec Mokrá Lúka okres Revúca. Predmetom kúpy je hore uvedený podiel k nehnuteľnosti vedený v katastri nehnuteľností Okresným úradom Revúca, Katastrálnym odborom. Predávajúci prehlasuje, že predmet kúpy je v jeho podielovom spoluvlastníctve.

Čl. II.

Kúpna cena

Predávajúci predáva svoj spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti, ktorý je predmetom kúpy a je uvedený v čl. I tejto zmluvy a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje podiel na LV 1422 podiel 2 x 1/8 do výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu 100,00 € (slovom: sto eur).

Kúpnu cenu kupujúci vyplatí predávajúcemu v hotovosti podľa jeho podielu po podpise zmluvy .

Kúpna cena 3,30 € / m² (slovom : tri eurá) bola schválená jednohlasne obecným zastupiteľstvom Mokrá Lúka uznes. č. 19/2015 zo dňa 08.04.2015.

Čl. III.
Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy nadobudne dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Revúca – Katastrálnym odborom . Návrh na vklad vlastníckeho práva podá kupujúci a to v lehote do 3 dní odo dňa uzavretia zmluvy.
Na základe tejto zmluvy zmluvné strany navrhujú, aby bol vykonaný nasledovný zápis do novozałożeného listu vlastníctva:

Katastrálne územie Mokrá Lúka , okres Revúca
LV č. 1422

A LV :
parcela reg. C-KN č. 650/117 vedená ako trvalý trávnatý porast o výmere 120 m²

B LV :
Obec Mokrá Lúka , Mokrá Lúka 2, okres Revúca , IČO 319 49 347
Podiel 2 x 1/8

C LV :
Bez zápisu

IV.
Prehlásenie zmluvných strán

Kupujúci prehlasuje, že je mu dobre známy stav nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy a v tomto stave bez výhrad ju kupuje do svojho vlastníctva . Predávajúci zároveň prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti sa neviažu žiadne ťarchy, vecné bremená a iné povinnosti vyplývajúce z práva. Právny stav nehnuteľnosti zodpovedá údajom, ktoré sú zapísané ku dňu prevodu na listoch vlastníctva . Predávajúci prehlasuje , že jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená a predávajúci je oprávnený s predmetom kúpy nakladať .

V.
Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne , vážne určite a zrozumiteľne. Jej obsahu porozumeli na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpísali. Pravosť podpisu predávajúcej bol zákonným spôsobom overený.
Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvnými stranami a účinnosť zaplatením kúpnej ceny a zápisom do katastra nehnuteľností a jej zverejnenia na obecnej www stránke . Náležitosti záväzkového právneho vzťahu zmluvou neupravené sa spravujú primerane ustanoveniami OZ. Zmluva bola vyhotovená v troch vyhotoveniach jedna zmluva zostáva na obecnom úrade v Mokrej Lúke dve sú určené pre katastrálne konanie.

V Bratislave, dňa: 16.8. .2015

.....
MUDr. Július Kasper PhD.
za predávajúceho



V Mokrej Lúke, dňa: 1.8. .2015

.....
Obec Mokrá Lúka
v.zast. Ing. Júliusom Laššanom
starostom obce za kupujúceho