

KÚPNA ZMLUVA

Uzatvorená podľa § 588 a násl. OZ a Uznesenia obecného zastupiteľstva v Mokrej Lúke č. 19/2015 zo dňa 18.3.2015 (ďalej len „uznesenie“)

Účastníci:

Predávajúci: Hrachiar Juraj, rod. Hrachiar, občan SR
Adresa: Letná 699, 049 11 Plešivec
Dátum narodenia : 19.06.1941
Rodné číslo : 410619/702
(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci : Obec Mokrá Lúka
Sídlo: Mokrá Lúka 2, 050 01 Revúca
Štatutárny orgán: Ing. Július Laššan, starosta obce
IČO: 31949347
DIČ: 2020734078
Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Revúca
Číslo účtu: SK 58 0200 0000 0000 3802 3582
(ďalej ako „kupujúci“)

Ktorí podľa vlastného vyjadrenia sú spôsobilí a podľa zákona oprávnení na právne úkony, uzavreli medzi sebou za nižšie uvedených podmienok túto:

K ú p n u z m l u v u

Čl. I.

Predmet kúpy

Predávajúci je na základe titulov nadobudnutia podielovým spoluvlastníkom k nehnuteľnosti parc. reg. C KN č. 616/13 vedenej ako trvale trávnatý porast o výmere 415 m², podiel 15/210. Predmetná nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva č. 1421 k.ú. Mokrá Lúka, obec Mokrá Lúka okres Revúca. Predmetom kúpy je hore uvedený podiel k nehnuteľnosti vedený v katastri nehnuteľností Okresným úradom Revúca, Katastrálnym odborom. Predávajúci prehlasuje, že predmet kúpy je v jeho podielovom spoluvlastníctve.

Čl. II.

Kúpna cena

Predávajúci odpredáva svoj spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti, ktorý je predmetom kúpy a je uvedený v čl. I tejto zmluvy a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje na LV 1421 podiel 15/210 do svojho podielového spoluvlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu 100,00 € (slovom: sto eur). Kúpna cena 3,30 € / m² (slovom : tri eurá) bola schválená jednohlasne obecným zastupiteľstvom Mokrá Lúka uznes. č. 19/2015 zo dňa 08.04.2015. Kúpnu cenu kupujúci vyplatí predávajúcemu v hotovosti podľa jeho podielu po podpise zmluvy .

Čl. III.
Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy nadobudne dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Revúca – Katastrálnym odborom . Návrh na vklad vlastníckeho práva podáva kupujúci a to v lehote do 3 dní odo dňa uzavretia zmluvy. Na základe tejto zmluvy zmluvné strany navrhujú, aby bol vykonaný nasledovný zápis do novozaloženého listu vlastníctva:

Katastrálne územie Mokrá Lúka , okres Revúca

LV č. 1421

A LV :

parcela reg. C-KN č. 616/13 vedená ako trvalý trávnatý porast o výmere 415 m²

B LV :

Obec Mokrá Lúka , Mokrá Lúka 2, okres Revúca , IČO 319 49 347

Podiel 15/210

C LV :

Bez zápisu

IV.
Prehlásenie zmluvných strán

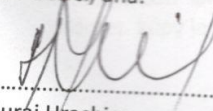
Kupujúci prehlasuje, že je mu dobre známy stav nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy a v tomto stave bez výhrad ju kupuje do svojho vlastníctva . Predávajúci zároveň prehlasuje, že na prevádzaného nehnuteľnosti sa neviažu žiadne ťarchy a právny stav nehnuteľnosti zodpovedá údajom , ktoré sú zapísané ku dňu prevodu v liste vlastníctva . Predávajúci prehlasuje , že jeho voľnosť nie je obmedzená a predávajúci je oprávnený s predmetom kúpy nakladať .

Čl. IV.
Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne , vážne určite a zrozumiteľne. Jej obsahu porozumeli na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpísali. Pravosť podpisov predávajúcich bol zákonným spôsobom overený.

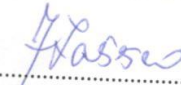
Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvnými stranami a účinnosť zaplatením kúpnej ceny , zápisom do katastra nehnuteľností a jej zverejnenia na obecnom www stránke . Náležitosti záväzkového právneho vzťahu zmluvou upravené sa spravujú primerane ustanoveniami OZ. Zmluva bola vyhotovená v troch rovnocenných vyhotoveniach, jedna zmluva zostáva na obecnom úrade v Mokrej Lúke, dve zmluvy sú určené pre katastrálne konanie.

V Plešivci, dňa: 19. VIII. 2015


.....
Juraj Hrachiar
za predávajúceho



V Mokrej Lúke, dňa: 05. 08. 2015


.....
Obec Mokrá Lúka
v.zast. Ing. Júliusom Laššanom
starostom obce za kupujúceho

Podľa osvedčovacej knihy číslo XV/2015/645

osvedčujem, že túto listinu podpísal /a/
uznal /a/ podpis na listine za svoj vlastný

.....
Juraj Hrachiar

rodné číslo 4106191706

bytom Selma 699, Plešivec

ktorý /a/ preukázal /a/ svoju totožnosť

.....
OP číslo 263920

V Plešivci, dňa 11. 8. 2015

