

KÚPNA ZMLUVA

Uzatvorená podľa § 588 a násl. OZ a Uznesenia obecného zastupiteľstva v Mokrej Lúke č. 19 /2015
zo dňa 18.3.2015

Účastníci:

Predávajúci: Jaroslav Repák rod. Repák, občan SR
Adresa: Mokrá Lúka 194, 050 01 Revúca
Rodné číslo: 701208/9304
Dátum a miesto narodenia : 08.12.1970
(ďalej len „predávajúci“)

a

Obec Mokrá Lúka
Sídlo: Mokrá Lúka 2, 050 01 Revúca
Štatutárny orgán: Ing. Július Laššan, starosta obce
IČO: 31949347
DIČ: 2020734078
Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Revúca
Číslo účtu: SK 58 0200 0000 0000 3802 3582
(ďalej ako „kupujúci“)

Ktorí podľa vlastného vyjadrenia sú spôsobilí a podľa zákona oprávnení na právne úkony, uzavreli medzi sebou za nižšie uvedených podmienok túto:

k ú p n u z m l u v u

Čl. I.

Predmet kúpy

Predávajúci je na základe titulov nadobudnutia bezpodielovým vlastníkom nehnuteľnosti parc. reg. E KN č. 628/2 vedenej ako orná pôda o výmere 55 m² podiel 1/1 . Nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva č. 315 v k.ú. Mokrá Lúka , obec Mokrá Lúka okres Revúca.

Podľa vyhotovenej identifikácie parciel č. j.: 37/2015/PK zo dňa 8.4.2015 je parc. reg. E KN č. 628/2 identická s parc. reg. C KN č. 650/121 vedená ako trvale trávnatý porast o výmere 55 m² podiel 1/1.

Predmetom kúpy je parc. reg. C KN č. 650/121 vedená v katastri nehnuteľností Okresný úrad Revúca – Katastrálny odbor . Predávajúci prehlasuje, že predmet kúpy je v jeho výlučnom vlastníctve.

Čl. II.

Kúpna cena

Predávajúci odpredáva nehnuteľnosť, ktorá je predmetom kúpy a je uvedená v čl. I tejto zmluvy a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje do svojho vlastníctva podiel 1/1 a to za dohodnutú kúpnu cenu 182,00 € (slovom: stoosemdesiatjeden eur). Kúpnu cenu kupujúci vyplatí predávajúcemu v hotovosti pri podpise kúpnej zmluvy .

Kúpna cena 3,30 € / m² (slovom : tri eurá) bola schválená jednohlasne obecným zastupiteľstvom Mokrá Lúka uznes. č. 19/2015 zo dňa 08.04.2015.

**Čl. III.
Nadobudnutie vlastníctva**

Kupujúci vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy nadobudne dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Revúca – Katastrálnym odborom. Návrh na vklad vlastníckeho práva podáva kupujúci a to v lehote do 3 dní odo dňa uzavretia zmluvy. Na základe tejto zmluvy zmluvné strany navrhujú, aby bol vykonaný nasledovný zápis do novozałożeného listu vlastníctva.

Katastrálne územie Mokrá Lúka , okres Revúca
LV č. 315

A LV :

parcela reg. C-KN č. 650/121 vedená ako trvalý trávnatý porast o výmere 55 m²

B LV :

Obec Mokrá Lúka , Mokrá Lúka 2, okres Revúca , IČO 319 49 347

Podiel 1/1

C LV :

Bez zápisu

**IV.
Prehlásenie zmluvných strán**

Kupujúci prehlasuje, že je mu dobre známy stav nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy a v tomto stave bez výhrad ju kupuje do svojho vlastníctva . Predávajúci zároveň prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti sa neviažu žiadne ťarchy, vecné bremená a iné povinnosti vyplývajúce z práva. Právny stav nehnuteľnosti zodpovedá údajom, ktoré sú zapísané ku dňu prevodu na listoch vlastníctva . Predávajúci prehlasuje , že jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená a predávajúci je oprávnený s predmetom kúpy nakladať .

**V.
Záverečné ustanovenia**

Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne , vážne určite a zrozumiteľne. Jej obsahu porozumeli na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpísali. Pravosť podpisu predávajúcej bol zákonným spôsobom overený.

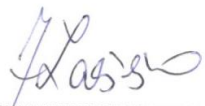
Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvnými stranami a účinnosť zaplatením kúpnej ceny a zápisom do katastra nehnuteľností a jej zverejnenia na obecnej www stránke . Náležitosti záväzkového právneho vzťahu zmluvou neupravené sa spravujú primerane ustanoveniami OZ. Zmluva bola vyhotovená v troch vyhotoveniach jedna zmluva zostáva na obecnom úrade v Mokrej Lúke dve sú určené pre katastrálne konanie.

V Mokrej Lúke , dňa: 18 .08.2015

V Mokrej Lúke, dňa: 18.08.2015


.....
Jaroslav Repák
za predávajúceho




.....
Obec Mokrá Lúka
v.zast. Ing. Júliusom Laššanom
starostom obce za kupujúceho