

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 685 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej aj ako „Zmluva“)

Prenajímateľ:

Meno a priezvisko: Katarína Grendelová

Rodné priezvisko: Laššanová

Dátum narodenia: 30.07.1961

Trvalý pobyt: Mokrá Lúka 213, 050 01 Revúca
(ďalej len „Prenajímateľ“)

Nájomca:

Názov: Obec Mokrá Lúka

IČO: 31949347

Sídlo: Mokrá Lúka 2, 050 01 Revúca

Zastúpený: Ing. Július Laššan

IBAN: SK39 0200 0000 0013 5866 8157

(ďalej aj ako "Nájomca")

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu:

Čl. I

Predmet nájmu

Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom o veľkosti podielu 1/1 pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území: Mokrá Lúka (838233), obec: Mokrá Lúka, okres: Revúca a to: - pozemok - parcely registra „C“ č. 403/5, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 2595 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1329.

(ďalej len „Predmet nájmu“)

Čl. II

Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenecháva za odplatu (nájomné) Nájomcovi do užívania Predmet nájmu (ďalej len „Nájom“) za podmienok ustanovených touto Zmluvou. Predmet nájmu sa prenajíma Nájomcovi za účelom výstavby nájomných bytov. Predkupné právo má obec. V prípade potreby je možné pozemok prenajať 3 osobe so súhlasom vlastníka.

Čl. III Trvanie nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 15.11.2016 do 15.11.2046

Čl. IV Nájom

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný počas trvania platnosti tejto Zmluvy za užívanie Predmetu nájmu platiť Prenajímateľovi nájomné jednorázovo za kalendárny rok vo výške 1 € za m² (slovom: jedno eur) vždy v termíne do 30.6. kalendárneho roka. (ďalej len „Nájomné“). Nájomné sa každoročne zvyšuje s účinnosťou od 1.1. kalendárneho roka o výšku miery inflácie, meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnených Štatistickým úradom SR za hodnotiaci rok, v porovnaní s rokom predchádzajúcim.

2. Nájomca je povinný platiť Nájomné na účet Prenajímateľa, vedenej s Slovenskej sporiteľni a.s., číslo účtu: SK400900000000510025574.

Čl. V Podmienky nájmu

1. Nájomca bude uhrádzať Nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
2. Predmet nájmu bude Nájomca využívať za účelom určeným v Čl. I, bodu tejto zmluvy.
3. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu.
4. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

Čl. VI Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.
2. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.
3. Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek, a to v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v jednomesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

Čl. VII
Závěrečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenú vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak s jej obsahom ju podpísali.
4. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.

V Mokrej Lúke dňa 15.11.2016

Grendelová
Prenajímateľ

Lassan
Nájomca

Podľa knihy na osvedčovanie číslo 147
podpísal(a) Ing. JULIUS LASSAN
bytom MOKRÁ LÚKA 200
ktorý(á) svoju totožnosť preukázal(a) OP
číslo EH 509 373 r.č. 65011116028
túto listinu pred obecným úradom,
Obec Mokrá Lúka,
dňa 29.11.2016
osvedčujúci orgán D

Podľa knihy na osvedčovanie číslo 146
podpísal(a) KATARINA GRENDELOVÁ
bytom MOKRÁ LÚKA 213
ktorý(á) svoju totožnosť preukázal(a) OP
číslo EU 554048 r.č. 61 57 30 6529
túto listinu pred obecným úradom,
Obec Mokrá Lúka,
dňa 29.11.2016
osvedčujúci orgán

