

KÚPNO - PREDAJNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

ČLÁNOK I.

Zmluvné strany

- 1. Predávajúci:** Cirkevný zbor evanjelickej cirkvi a. v. na Slovensku Mokrá Lúka
Sídlo: Mokrá Lúka 232, 050 01 Revúca
Štatutárny orgán: **Mgr. Marta Klátiková**, farárka Cirkevného zboru evanjelickej cirkvi
Margita Paličková,
IČO : 31970052
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN: SK47 0900 0000 0000 9961 9515
(ďalej len „predávajúci“)
- 2. Kupujúci :** **Obec Mokrá Lúka**
Sídlo: Mokrá Lúka 2, 050 01 Revúca
Štatutárny orgán: **Ing. Július Laššan**, starosta obce
IČO: 31949347
DIČ: 2020734078
Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Revúca
IBAN: SK58 0200 0000 0000 3802 3582
(ďalej len „kupujúci“)

ČLÁNOK II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastri obce Mokrá Lúka vedených na Okresnom úrade Revúca – katastrálny odbor zapísaných na liste vlastníctva č. 225, parc. registra „C“ p. č. 228/1 o výmere **352 m²**, Zastavané plochy a nádvoria a stavba - budova, s. č. 120 a pozemkom nachádzajúcim sa v katastri obce Mokrá Lúka vedených na Okresnom úrade Revúca – katastrálny odbor zapísaných na liste vlastníctva č. 225, parcely registra „C“ p. č. 228/2 o výmere **329 m²**, Zastavané plochy a nádvoria.
2. Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy je budova a pozemok špecifikované v bode 1 tohto článku a to spolu o celkovej výmere **681 m²**.
3. Predávajúci touto kúpnu zmluvou za cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v bode 1. tohto článku do svojho výlučného vlastníctva v 1/1 k celku.

ČLÁNOK III.

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedenú v článku II., bod 1 zmluvy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške **12 000,- EUR** (slovom : dvanásťtisíc EUR).
2. Kúpnu cenu uvedenú v článku 3 bod 1 tejto zmluvy zaplatí kupujúci na SK47 0900 0000 0000 9961 9515 účet predávajúceho vedený v Slovenskej sporiteľni a. s. a to do 31. 01. 2018.

ČLÁNOK IV.

Všeobecné ustanovenia

1. Kupujúci si nehnuteľnosti obhliadol a v plnom rozsahu sa oboznámil s ich stavom.
2. Predávajúci prehlasuje, že v čase predaja neviaznu na predávaných nehnuteľnostiach žiadne ťarchy ani dlhy.
3. Za nedodržanie dohodnutých podmienok tejto zmluvy je predávajúci oprávnený od zmluvy odstúpiť, zároveň je však povinný vrátiť kupujúcemu dovtedy vyplatenú kúpnu cenu s nárokom na kompenzáciu straty vo výške 5 % z celkovej dohodnutej sumy predávanej nehnuteľnosti.
4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v článku II. zmluvy vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného na Okresnom úrade Revúca – katastrálny odbor. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností je povinný podať kupujúci pričom kupujúci znáša všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností do jeho vlastníctva.
5. V prípade, že dôjde k odstúpeniu od zmluvy v zmysle nedodržania ustanovení čl. III., bod 2., kupujúci je povinný na vlastné náklady previesť bez zbytočného odkladu nehnuteľnosti – pozemky späť na predávajúceho a uviesť ich do takého stavu, v akom ich od predávajúceho prevzal. Uvedeným stráca Kúpna zmluva svoju platnosť, t. j. zaniká.

ČLÁNOK 5
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej zverejnenia.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pričom obidve strany obdržia po 2 vyhotovenia.
3. Zmluvné strany potvrdzujú, že si kúpnu zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju potvrdili vlastnoručnými podpismi.

V Mokrej Lúke, dňa: 11. 12. 2017

V Mokrej Lúke, dňa: 11. 12. 2017

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Mgr. Marta Klátiková

.....
Ing. Július Laššán
starosta obce

.....
Margita Paličková